



VIIMISTLUS ja EHITUS OÜ

HINNAKALKULATSIOON

29.08.2025

Objekt: Vana - Kalamaja 33a Tallinn

Kontakt: Ann Virkus; tel: 5669 2205; e - post: avirkus@gmail.com

Jrk.	Tööde kirjeldus	Summa
1	Vahelagedes ja seintes tuletõkketööd	
1.1	Torustike tuletõkketööd läbi tuletõkkeseksioonide - tihendamised ja mansetid.	2547,90
1.2	Muud tihendused ülalmainitud tööde tarvis. Lihtsalt vaht ei või jääda nagu täna on mõnes kohas tehtud.	820,80
2	Maja ees välisuks - lähemal kui 2m on 1 korruse aken ja trepikoja uks	
2.1	Vana ukse eemaldamine ja utiil	194,94
2.2	Keldrisse pääs välisuks tuletõkke ukseks metallist EI60 - sissepoole avatav - koos sulustega	1203,84
2.3	Uue ukse paigaldus	176,70
2.4	Uue ukse paigaldusest krohvi parandused ja viimistlus ümber avatäite. Taastamised	287,28
2.5	Ukse pakule lisa roostevaba pakuliist ja PU-ga tihendamised	123,12
3	Sisemise trepikoja pääs panipaikadesse püstplankuksega alasse	
3.1	Ajaloolise ukse eemaldamine ja ladustamine.	135,66
3.2	Ukse ümberehitus nii, et muutuks käelisuse ja avatavus trepikoja poole	384,75
3.3	Ukse taastamine ja viimistlus. NB! Hind ei sisalda restaureerimist. Vanad sulused jäävad. Kohendatakse olemasolevaid.	364,80
3.4	Ajaloolise ukse katmine süttivustundlikkust vähendava värviga B-s1, d0	216,60
3.5	Seina tarindi lisatööd, et oleks võimalik paigaldada lisa metallist tuletõkkeuks sissepoole	231,42
3.6	Tuletõkke uks koos lukustusega. Avaneb panipaiga sisse. EI60. Koos sulustega. Sarjastatud võtmed.	1117,20
3.7	Uue metallukse paigaldus	193,80
3.8	Uue ukse paigaldusest krohvi parandused ja viimistlus ümber avatäite. Taastamised	285,00
3.9	Ukse pakule lisa roostevaba pakuliist ja PU-ga tihendamised	120,38
3.10	Ajaloolise ukse paigaldus	194,94
3.11	Ajaloolise ukse palede taastamine trepikoja poolt	216,60
4	Sisemise trepikoja pääs panipaika. Tahveluks	
4.1	Ajaloolise ukse eemaldamine ja ladustamine.	135,66
4.2	Ukse ümber ehitus, nii et muutuks käelisuse ja avatavus trepikoja poole	384,75
4.3	Ukse taastamine ja viimistlus. NB! Hind ei sisalda restaureerimist. Vanad sulused jäävad. Kohendatakse olemasolevaid.	401,28
4.4	Ajaloolise ukse katmine süttivustundlikkust vähendava värviga B-s1, d0	216,60
4.5	Seina tarindi lisatööd, et oleks võimalik paigaldada lisa metallist tuletõkkeuks sissepoole	231,42
4.6	Tuletõkke uks koos lukustusega. Avaneb panikaiga sisse. EI60. Koos sulustega. Sarjastatud võtmed.	1117,20
4.7	Uue metallukse paigaldus	193,80
4.8	Uue ukse paigaldusest krohvi parandused ja viimistlus ümber avatäite. Taastamised	285,00
4.9	Ukse pakule lisa roostevaba pakulisit ja PU - ga tihendamised	120,38
4.10	Ajaloolise ukse paigaldus	186,73
4.11	Ajaloolise ukse palede taastamine trepikoja poolt	216,60
5	Muud tööd	
5.1	Trepikojas väikeste panipaikadega seotud töid. Trepil alused panipaigad jm - ei ole pakutud	0,00
5.2	Paigaldada hoonesse nõuetekohane automaatne tulekahjusignalsatsioonisüsteem - ei ole pakutud. Mõtleme lahenduse ja esitame pakkumise, kui tellite meilt keldriga seotud tööd.	0,00
6	Üldkulud	
6.1	Parkimine töö ajal	339,20
6.2	Juhtimine, kuivkäimla ja kõrvalkulud	1621,80
6.3	Dokumentatsioon ja kooskõlastused	1272,00

6.4	Pakkumise hind sisaldab ehitise koguriskikindlustust, ristvastutuse kindlustuskaitset ja laiendatud hooldusperioodi kindlustuskaitset 24 kuud peale ehitustööde lõppemist. Lisaks on ettevõttel tegevusvastutus kindlus mahuga 1 000 000€. Tegevusvastutuse kindlustuskaitse hõlmab kindlustusperioodil kindlustatud tegevuse raames toimunud ootamatu ja ettenägematu õigusrikkumisega seotud kahju hüvitamist.	379,75
	Kokku:	15917,91
	Käibemaks 24%	3820,30
	Kokku:	19738,21

Märkused:

Tööde kestus kokkuleppel

Parkimise kulud ja võimalused - lepitakse kokku tööde käigus

Lugupidamisega,

Rainar Paulberg

eelarvestaja

Tel: 5082652

rainar.paulberg@viimistlusehitus.ee

Viimistlus ja Ehitus OÜ tegevuslubade info:

Muinsuskaitse EMU000542

Ehitamine EEH011682

Omaniku järelevalve EEO002961